

# Prototipo Memoria de Calidades

PH

Encuentra el lugar perfecto para vivir



## PRIMEHOUSE

PrimeHouse nace como el brazo comercializador de una conocida promotora implantada desde hace más de 40 años y cuyo foco ha sido la construcción de viviendas singulares de calidad y lujo en la Costa del Sol.

Centramos nuestros servicios profesionales en obtener los mejores resultados para nuestros clientes, siempre a través de la aplicación de nuestros valores, ética y conocimientos. Lo que nos ha permitido establecernos y mantenernos en entornos y tiempos complejos ha sido el rigor, auto exigencia y la absoluta confianza que han depositado en nosotros nuestros clientes.



# ÍNDICE

**1. CARACTERÍSTICAS DE LA MEMORIA DE CALIDADES**

**2. ¿QUÉ DEBE CONTE-  
NER UNA MEMORIA  
DE CALIDADES?**

**3. OTROS DATOS QUE  
PUEDEN APARECER EN  
LA MEMORIA DE CALI-  
DADES**

# 1 : CARACTERÍSTICAS DE LA MEMORIA DE CALIDADES

Es un documento totalmente gratuito que el promotor tiene obligación legal de entregar al comprador y en el que se especifican de manera detallada todos y cada uno de los materiales que se han utilizado para la construcción del inmueble.



Su finalidad es que el consumidor tenga información suficiente para saber lo que está adquiriendo. Debe indicar la calidad de los elementos que integran la construcción, pero no forman parte de la estructura, el modelo, la serie y las características técnicas.

Una memoria de calidades bien redactada será lo más precisa posible. No se limitará a indicar que se instalarán suelos de mármol (por ejemplo), sino que indicará el tipo concreto de mármol que se va a utilizar, la marca y todas sus características.

## 2 ¿QUÉ DEBE CONTENER UNA MEMORIA DE CALIDADES?

En una memoria de calidades es muy importante señalar los materiales que se han utilizado para realizar la vivienda, ya que es una garantía para el comprador. Vamos a ver cuales son esos datos que deberíamos fijar en una memoria de calidades.

– Datos sobre la estructura de la vivienda.

– Datos sobre la fachada.

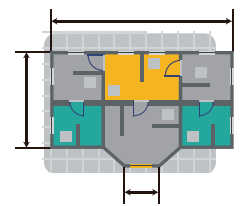
– Carpintería exterior.



– Tabiquería y aislamiento.

– Pavimentos.

– Carpintería interior.



– Muebles de cocina y electrodomésticos.

– Sanitarios y grifería.

– Electricidad y telecomunicaciones.

– Fontanería.



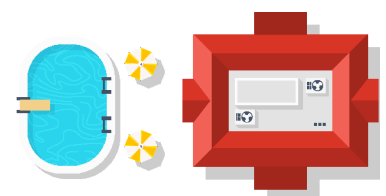
– Calefacción-climatización.

– Calificación energética A.



– Zonas comunes.

– Garajes.



### **3 : OTROS DATOS QUE PUEDEN APARECER EN LA MEMORIA DE CALIDADES**

Junto a la descripción de los materiales que se van a usar también es frecuente que en la propia memoria de calidades aparezcan otros datos de interés para el comprador.

El documento puede contener información relativa a los pagos, la financiación e incluso las zonas comunes.



Urbanización, Alexa, Costa del Sol

Una memoria de calidades no deja de ser un elemento informativo, por lo que también puede incluir información que se considere relevante para hacer la finca más atractiva para el comprador.

De ahí que en los últimos años se haya convertido en habitual ver en este documento información sobre el barrio en que estará la vivienda: servicios públicos, transporte, colegios, etc.



**EXPERTOS EN SUPERAR  
TUS EXPECTATIVAS**

[www.primehouse.es](http://www.primehouse.es)

952 00 04 56